



Licens för uthyrning av er bostad

SpanienKonsulten

# Ansöka om Licens för semester boende



Nu kan du få hjälp av oss, att enkelt och smidigt ansöka om licens för att hyra ut din bostad som semesterboende.

På följande sidor kan du läsa om vilka dokument och information vi behöver få in från dig samt pris för vår service.

Välkomna!



## Vad du behöver skicka in till oss.



- Escritura/ Nota simple på din fastighet, fastighetsdokumenten.
- Pass
- Fullständig adress i Spanien
- NIE nr / Tarjeta de Residencia
- Fotografi av fasaden
- Copia de la " Cédula de Habitabilidad (Kopia av Bostadscertifikatet". )
- Declaración responsable de primera o segunda ocupación ('Ansvarsförklaringen för första eller andra ockupationen')
- *Certificado de efocencia energética del edificio terminado* (Energicertificat för slutförd byggnad)

Detta beställer ni från er Bostadsrättsförening "La Comunidad" för fastigheten

Se nästa sida

# Vad beställer jag från min "Comunidad" Bostadsrättsförening?

**Copia de la Cédulade Habitabilidad" Kopia av Bostadscertifikatet".**

Detta är ett dokument som utfärdas av behöriga myndigheter för att bekräfta att en bostad uppfyller minimikraven för beboelighet och att den är lämplig för att användas som permanent eller tillfälligt boende.

"En 'Kopia av Bostadscertifikatet' är ett officiellt dokument som intygar att en bostad uppfyller de krav på beboelighet som krävs enligt lokal eller regional lagstiftning.

Detta dokument utfärdas av behöriga myndigheter efter en inspektion för att kontrollera att bostaden uppfyller minimikraven för beboelighet, såsom tillräcklig ventilation, belysning, strukturell säkerhet och sanitära förhållanden.

Bostadscertifikatet är viktigt eftersom det garanterar att en bostad är lämplig för att bebos av människor och uppfyller de standarder för livskvalitet som fastställs av lokala lagar och föreskrifter.

Det krävs på många platser vid uthyrning, försäljning eller för att utföra ärenden relaterade till bostaden. En 'kopia av bostadscertifikatet' är helt enkelt en reproduktion av det ursprungliga dokumentet som intygar bostadens beboelighet och kan begäras i olika administrativa och juridiska processer relaterade till ägande eller uthyrning av en bostad."

## 'Ansvarsförklaringen för första eller andra ockupationen' La "Declaración Responsable de Primera o Segunda Ocupación"

Detta är ett officiellt dokument som intygar den första eller andra gången en fastighet tas i bruk och krävs av myndigheterna för att säkerställa att fastigheten är lagligt byggd och kan användas för boende eller kommersiella ändamål.

'Ansvarsförklaringen för första eller andra ockupationen' är ett dokument genom vilket ägaren eller främjaren av en bostad eller byggnad förklarar inför behöriga myndigheter att konstruktionen uppfyller alla lagliga och tekniska krav som krävs för att kunna bebos för första gången (första ockupation) eller för andra gången (andra ockupationen) i fall av ombyggnader eller betydande reoveringar.

Detta dokument krävs vanligtvis av kommunala eller regionala myndigheter som en del av processen för att erhålla tillstånd för att ta i bruk bostaden eller byggnaden. Ansvarsförklaringen är ett sätt för ägaren eller främjaren att ta ansvar, där de försäkrar att konstruktionen uppfyller de stadsplaneringsmässiga, säkerhetsmässiga och bostadsmässiga kraven som fastställts av lokala lagar och föreskrifter.

Sammanfattningsvis är Ansvarsförklaringen för första eller andra ockupationen en administrativ procedur som certifierar att en bostad eller byggnad uppfyller de lagliga och tekniska kraven som krävs för att kunna bebos för första gången eller efter en betydande reovering."

# *Certificado de efocencia energética del edificio terminado*

## Energicertificat för slutförd byggnad

"Certificado de eficiencia energética del edificio terminado" är en spansk term som översätts till "Certifikat för energieffektivitet för färdigställd byggnad" på svenska.

Detta certifikat är ett dokument som visar energiprestandan för en byggnad, särskilt när det gäller energiförbrukning och koldioxidutsläpp. Det ger information om byggnadens energieffektivitet och klassificerar den på en skala från A (mycket energieffektiv) till G (minst energieffektiv). Certifikatet är ett verktyg som hjälper människor att förstå och jämföra byggnaders energiprestanda och fatta informerade beslut vid köp, uthyrning eller renovering av fastigheter. Det krävs ofta vid försäljning eller uthyrning av fastigheter för att ge köpare eller hyresgäster information om byggnadens energiförbrukning och hur energieffektiv den är.

# Vad sker sedan.....?

- Vi bokar tid till dig på skatteverket i den kommun du har din bostad för att först censurera (registrera) dig på skatteverket samt för att signera ditt digitala certifikat till vår revisor, som är för att gå vidare med din ansökan.  
Då måste du vara på plats i Spanien, för att besöka och registrera denna "Firma digital" på skatteverket.
- När du signerat den, så sköter vår revisor hela ansökningsprocessen
- Vi beställer och skickar dig "Hojas de reclamacion" som är från 1/7/2023 ett krav enligt lag på ett dokument där kunden kan skicka in till kommunen en reklamation på något som ej varit bra under dennes vistelse i er bostad.
- När allt är godkänt får du din licens från oss.

Nu kan du lugnt och tryggt hyra ut din bostad!

Pris för ansökningsprocess 560 €

[www.spanienkonsulten.com](http://www.spanienkonsulten.com) E-mail: [info@spanienkonsulten.com](mailto:info@spanienkonsulten.com)

Telef: +46 79 04 707 13 / +34 652 40 37 93



# Team



*Meja Eriksson*

*CEO*



*Juan Ramon Lujan*

*Revisor*



*Miguel Angel Gonzalez Pérez*

*Advokat*



*Jaime Briso*

*Advokat*



Tack för ert förtroende.

*Meja Eriksson*

CEO SpanienKonsulten

